

|                                        |                                                                                                                                                                   |  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Projektavimo<br>stadija                | <b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>                                                                                                                                  |  |
| Projekto<br>pavadinimas                | <b>[VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b> |  |
| Statinių kategorija                    | <b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>                                                                                                                                     |  |
| Statybos rūšis                         | <b>STATINIO KAPITALINIS REMONTAS</b>                                                                                                                              |  |
| Užsakovas                              | <b>AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>                                                                                                                 |  |
| Statytojas                             | <b>AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>                                                                                                                                 |  |
| Projektuotojas                         |                                                                                |  |
| Projekto<br>numeris/parengimo<br>metai | <b>325/2026</b>                                                                                                                                                   |  |
| Projekto dalis                         | <b>PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZAVIMO</b>                                                                                                                          |  |

|                         |                                                  |                                                                                       |
|-------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Pareigos                | Vardas, pavardė, atestato Nr.                    | Parašas                                                                               |
| PROJEKTO VADOVAS        | <b>ERIKAS KLINAVIČIUS</b><br>Atestato Nr. A 1924 |  |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | <b>ARTŪRAS AURYLA</b><br>Atestato Nr. 21655      |  |



## AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L.Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (0 425) 57 133, el. p. [info@akmene.lt](mailto:info@akmene.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

---

UAB „PA Group“  
El. p. [erikas@pagroup.lt](mailto:erikas@pagroup.lt)

2026- - Nr. S-

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Akmenės rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „PA Group“ parengto projekto „Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinis remontas“ projektiniams pasiūlymams ir sprendiniams (pridedama).

PRIDEDAMA. Projekto projektiniai pasiūlymai, 65 lapai.

Administracijos direktorė

Aromeda Laucienė

Rimantas Munius, tel. (0 425) 59 746, el. p. [rimantas.munius@akmene.lt](mailto:rimantas.munius@akmene.lt)

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2              |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą                                                                           |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-03-20 Nr. LSKR-62-260320-00001                                                                                          |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                            |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | TOMAS FURMONAVIČIUS, vyr. architektas, Akmenės rajono savivaldybės administracija                                            |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | Tomas Furmonavičius LT                                                                                                       |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-03-20 14:20:22 +02:00                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-03-20 14:20:39 +02:00                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                           |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-10-18 17:50:25 – 2030-10-18 23:59:59                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | ERIKA ŠYPALIENĖ, [Infostatyba] poskyrio vedėja ERIKA ŠYPALIENĖ, Akmenės rajono savivaldybės administracija                   |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ERIKA ŠYPALIENĖ LT                                                                                                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-03-20 14:25:14 +02:00                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                      |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-03-20 14:25:27 +02:00                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-03-27 19:34:18 – 2029-03-26 23:59:59                                                                                    |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | –                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                            |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                            |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                            |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                            |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                            |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Avilys SDP eDocs                                                                                                             |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-23 09:10:25) |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-03-23 09:10:25 Avilys SDP eDocs                                                                       |

| TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS        |                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| Eil. Nr.                               | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                   | Laida                                             | Pavadinimas                                                                                                                                                                                         | Pastabos                                                              |  |  |
| 1                                      | 3252-TDP-PVA-AR                                                                                                                                                                                   | 0                                                 | Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                 |                                                                       |  |  |
| 2                                      |                                                                                                                                                                                                   |                                                   | <b>Techninės specifikacijos</b>                                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
| 2.1                                    | 325-TDP-PVA-BTS                                                                                                                                                                                   | 0                                                 | Bendrosios techninės specifikacijos (bendrieji nurodymai)                                                                                                                                           |                                                                       |  |  |
| 2.2                                    | 325-TDP-PVA-TSM                                                                                                                                                                                   | 0                                                 | Techninės specifikacijos medžiagoms, gaminiams                                                                                                                                                      |                                                                       |  |  |
| 2.3                                    | 325-TDP-PVA-TSD                                                                                                                                                                                   | 0                                                 | Techninės specifikacijos darbams                                                                                                                                                                    |                                                                       |  |  |
| BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
| Eil. Nr.                               | Brėžinio žymuo                                                                                                                                                                                    | Laida                                             | Brėžinio pavadinimas                                                                                                                                                                                | Pastabos                                                              |  |  |
| 1                                      | 325-TDP-PVA-01                                                                                                                                                                                    | 0                                                 | Šilumos punkto planas M1:100                                                                                                                                                                        |                                                                       |  |  |
| 2                                      | 325-TDP-PVA-02                                                                                                                                                                                    | 0                                                 | Šilumos punkto principinė schema                                                                                                                                                                    |                                                                       |  |  |
| 3                                      | 325-TDP-PVA-03                                                                                                                                                                                    | 0                                                 | Šilumos punkto automatizavimo principinė schema                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
| SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIŲ ŽINIARAŠTIS |                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
| Eil. Nr.                               | Dokumento žymuo                                                                                                                                                                                   | Laida                                             | Pavadinimas                                                                                                                                                                                         | Pastabos                                                              |  |  |
| 1                                      | 325-TDP-PVA-SPŽ                                                                                                                                                                                   | 0                                                 | Statybos produktų žiniaraštis                                                                                                                                                                       |                                                                       |  |  |
| 2                                      | 325-TDP-PVA-SDŽ                                                                                                                                                                                   | 0                                                 | Statybos darbų žiniaraštis                                                                                                                                                                          |                                                                       |  |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
| 0                                      | 2026                                                                                                                                                                                              | Statybos leidimui, statyboms                      |                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
| Laida                                  | Išleidimo data                                                                                                                                                                                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
| Kval. patv. dok. nr.                   |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |                                                   | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas |                                                                       |  |  |
| A 1924                                 | PV                                                                                                                                                                                                | Erikas Klinavičius                                |                                                                                                                  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis |  |  |
| 21655                                  | PDV                                                                                                                                                                                               | Artūras Auryla                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
|                                        | PDA                                                                                                                                                                                               | Ramūnas Čiginskas                                 |                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |  |  |
| LT                                     | <b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b><br>Akmenės rajono savivaldybės administracija                                                                                                              |                                                   | <b>Dokumento žymuo:</b><br>325-TDP-PVA-BDŽ                                                                                                                                                          | Lapas<br>1                                                            |  |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                     | Lapų<br>1                                                             |  |  |

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

|       |                                   |   |
|-------|-----------------------------------|---|
| 1.1   | Bendri duomenys.....              | 1 |
| 1.2   | Automatizacijos sprendiniai ..... | 2 |
| 1.2.1 | Šilumos punktas .....             | 2 |
| 1.3   | Techniniai rodikliai .....        | 2 |
| 1.4   | Signalų lentelė .....             | 2 |

### 1.1 Bendri duomenys

Normatyviniai dokumentai:

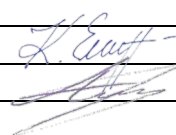
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2026-01-08);
- LST 1516:2015 – Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai (Suvestinė redakcija nuo 2025-02-25);
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010 (Suvestinė redakcija nuo 2025-11-01);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012 (Suvestinė redakcija nuo 2025-12-24);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2012 (Suvestinė redakcija nuo 2025-05-29);
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-14);
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, 2010 (Suvestinė redakcija nuo 2024-05-25);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2011 (Suvestinė redakcija nuo 2024-05-31);

Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

1.1.1. „LibreOffice“ 24.8.4 versija

1.1.2. "BricsCAD PRO" 25 versija

1.1.3. PDF24 11.19.0 versija

|                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0                    | 2026                                                                                                                                                                                                                     | Statybos leidimui, statyboms                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| Kval. patv. dok. nr. | <div><div><b>UAB "PA GROUP"</b><br/>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br/>Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div> |                                                   |                                                                                     | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas |       |       |
| A 1924               | PV                                                                                                                                                                                                                       | Erikas Klinavičius                                |  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                |       | Laida |
| 21655                | PDV                                                                                                                                                                                                                      | Artūras Auryla                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       | 0     |
|                      | PDA                                                                                                                                                                                                                      | Ramūnas Čiginskas                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| LT                   | <b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b><br>Akmenės rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                     | <b>Dokumento žymuo:</b><br>325-TDP-PVA-AR                                                                                                                                                           | Lapas | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 1     | 1     |

Automatizacijos proj. dalies sprendiniai rengiami pagal šildymo gamybos ir tiekimo projekto dalies užduotį.

## 1.2 Automatizacijos sprendiniai

### 1.2.1 Šilumos punktas

Šilumos punkto veikimo aprašymas pateikiamas šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punktas) projekto dalyje Nr. 325-TDP-ŠT.

Visi įrenginiai ir prietaisai montuojami vamzdynuose ir reguliatorius priimti ŠT projekto dalyje. Šioje automatizavimo projekto dalyje numatomi šių įrenginių ir prietaisų valdymo, signalų priėmimo ir apdorojimo sprendiniai.

Šiluminio mazgo automatizavimui numatoma naudoti programuojamą reguliatorių, kuris atliktų šias funkcijas: palaikytų nustatytą vandens temperatūrą valdydamas vandens vožtuvų pavara pagal tiekiamo į šildymo, karšto vandens ruošimo sistemas temperatūros jutiklių ir grįžtamo į šilumos tinklus vandens temperatūros jutiklių išmatuotas vertes ir koreguojama pagal lauko oro temperatūros jutiklio išmatuotą vertę, atsižvelgiant į šilumos tinklų nustatytas maksimalias leistinas grąžinamo vandens temperatūros kreives.

Regulatoriaus programavimą atlieka šilumos punkto montuotojai, kurie taip pat nurodo prijungiamų prie regulatoriaus prietaisų vietas.

Skydo JS-ŠP maitinimas 230VAC. 0,5kW. Skydo elektros maitinimo prijungiamas numatomas elektrotechnikos projekto dalyje.

## 1.3 Techniniai rodikliai

| Pavadinimas                      | Mato vnt | Kiekis | Pastabos                                    |
|----------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------|
| Bendra šilumos punkto galia      | kW       | 89,1   | Šildymui – 44,8 kW<br>KV ruošimui – 44,3 kW |
| Projektuojami automatikos skydai | vnt      | 1      | JS-ŠP                                       |

## 1.4 Signalų lentelė

|     | Šilumos mazgo valdiklis                                       | DI | DO | AI | AO |
|-----|---------------------------------------------------------------|----|----|----|----|
| 1.  | KV sistemos cirkuliacinis siurblys P1                         | -  | 1  | -  | -  |
| 2.  | Šildymo sistemos cirkuliacinis siurblys P2                    | -  | 1  | -  | -  |
| 3.  | Grindinio šildymo sistemos cirkuliacinis siurblys P3          | -  | 1  | -  | -  |
| 4.  | KV sistemos vožtuvo pavara M1                                 | -  | 2  | -  | -  |
| 5.  | Radiatorinio šildymo sistemos vožtuvo pavara M2               | -  | 2  | -  | -  |
| 6.  | Grindinio šildymo sistemos vožtuvo pavara M2                  | -  | 2  | -  | -  |
| 7.  | Grąžinamo srauto temperatūra KV sistemai S0                   | -  | -  | 1  | -  |
| 8.  | Lauko temperatūra S1                                          | -  | -  | 1  | -  |
| 9.  | Tiekiamo srauto temperatūra radiatorinei šildymo sistemai S3  | -  | -  | 1  | -  |
| 10. | Grąžinamo srauto temperatūra radiatorinei šildymo sistemai S5 | -  | -  | 1  | -  |
| 11. | Tiekiamo srauto temperatūra KV sistemai S4                    | -  | -  | 1  | -  |
| 12. | Grąžinamo srauto temperatūra KV sistemai S6                   | -  | -  | 1  | -  |

|     |                                                            |   |           |          |   |
|-----|------------------------------------------------------------|---|-----------|----------|---|
| 13. | Tiekiamo srauto temperatūra grindinei šildymo sistemai S3  | - | -         | 1        | - |
| 14. | Grąžinamo srauto temperatūra grindinei šildymo sistemai S5 | - | -         | 1        | - |
| 15. | Signalizatorius                                            | - | 1         | -        | - |
|     | <b>Viso:</b>                                               | - | <b>10</b> | <b>8</b> | - |

|                |       |      |       |
|----------------|-------|------|-------|
| 325-TDP-PVA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                | 3     | 3    | 0     |

## 2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### Turinys

|        |                                                          |   |
|--------|----------------------------------------------------------|---|
| 2.1.   | Bendrosios techninės specifikacijos.....                 | 1 |
| 2.1.1. | Bendri reikalavimai .....                                | 1 |
| 2.1.2. | Techniniai reikalavimai statybos-montavimo darbams ..... | 1 |
| 2.1.3. | Techniniai reikalavimai įžeminimui .....                 | 2 |
| 2.1.4. | Priešgaisrinės saugos reikalavimai .....                 | 2 |
| 2.1.5. | Reikalavimai kabeliams .....                             | 2 |
| 2.1.6. | Darbų sauga .....                                        | 3 |

### 2.1. Bendrosios techninės specifikacijos

#### 2.1.1. Bendri reikalavimai

Prietaisai, el.aparatūra turi atitikti europinius standartus ir turėti CE ženklą.

Prieš pradėdant elektromontažo darbus Rangovas turi pateikti atitikties deklaraciją valstybine kalba ir kokybės sertifikatus (kopijas) visoms naudojamoms medžiagoms ir įrengimams.

Visi pateikti įrenginiai turi turėti eksploatacijos instrukciją.

Matavimo prietaisams naudoti tarptautinių vienetų sistemos (SI) vienetus (Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo pakeitimo įstatymas 2006m. birželio mėn. 22d., Nr.X-717; 2skirsnis).

Matavimo prietaisams taikytina Valstybinė metrologinė matavimo prietaisų kontrolė (Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo pakeitimo įstatymas 2006m. birželio mėn. 22d., Nr.X-717; 5, 6 skirsnis).

Pagal „Elektros įrenginių išbandymo normos ir apimtys“ 2001 - atliekamas pirminis, elektros įrengimų patikrinimas prieš eksploataciją.

Visi įrenginiai turi turėti gamyklines lenteles su gamykliniu Nr., technologiniu markiravimu ir gamintojo pavadinimu.

Patalpose montuojami prietaisai turi tenkinti reikalavimus:

min /maks. temperatūra 0/+50 °C

min/maks. drėgmė 10/90 %.

Prietaisų skalės kalibravimas turi būti sužymėtas metrinės sistemos vienetais, kaip nurodyta žemiau.

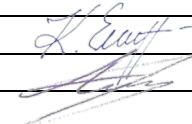
Slėgis bar arba Pa

Temperatūra °C

#### 2.1.2. Techniniai reikalavimai statybos-montavimo darbams

Automatikos dalies statybos - montavimo darbai apima prietaisų montavimą į skydą ir vietoje, kabelinių trasų montажą. Prietaisų pajungimas, montажas, turi būti atliktas pagal prietaisų pasuose nurodytus reikalavimus.

Rangovas atliks šiuos darbus, už kurių atlikimą jis yra atsakingas:

|                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 0                    | 2026                                                                                                                                                                                                                     | Statybos leidimui, statyboms                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| Kval. patv. dok. nr. | <div><div><b>UAB "PA GROUP"</b><br/>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br/>Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div> |                                                   |                                                                                     | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas |       |      |
| A 1924               | PV                                                                                                                                                                                                                       | Erikas Klinavičius                                |  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Bendrosios techninės specifikacijos                                                                                                                                | Laida |      |
| 21655                | PDV                                                                                                                                                                                                                      | Artūras Auryla                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 0     |      |
|                      | PDA                                                                                                                                                                                                                      | Ramūnas Čiginskas                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| LT                   | <b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b><br>Akmenės rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                     | <b>Dokumento žymuo:</b><br>325-TDP-PVA-BDŽ                                                                                                                                                          | Lapas | Lapų |
|                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 1     | 1    |



- kontrolės-matavimo prietaisų montavimas
- pagrindinių įrengimų (spintos ir kt.) montavimas
- trūkstatų, laikančių ir apsauginių konstrukcijų montavimas
- kabelių tarp prietaisų bei spintų klojimas
- kabelinių konstrukcijų montavimas kabelių praklojimui
- impulsinių linijų montavimas
- paleidimo – derinimo darbus,
- bandymų pravedimas
- naudojimo instrukcijų paruošimas,
- aptarnaujančio personalo apmokymas,
- programavimo darbai.

Patikrinta sistema perduodama užsakovui eksploatacijai pagal atitinkamą dokumentaciją, po komisijos akto pasirašymo, apie tinkamumą eksploatacijai.

### 2.1.3. Techniniai reikalavimai įžeminimui

Visos metalinės įrengimų ir įrenginių dalys, nesančios pajungtos prie el. įtampos, tačiau galinčios būti prijungtos prie įtampos, atsiradus defektams, privalo būti įžemintos.

Kabelinės metalokonstrukcijos turi būti įžemintos pagal elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus. EIT – Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės – I skyrius, VIII dalis, X poskyris.

Įžeminti arba įnulinti reikia šias įrenginių dalis:

- paskirstymo skydų korpusus, valdymo skydus, skydelius ir spintas, taip pat nuimamąsias ir atidaromąsias jų dalis, ant kurių sumontuoti kintamos srovės, aukštesnės kaip 50V, ar nuolatinės srovės, aukštesnės kaip 75V, įtampos įrenginiai (zonose, kuriose galimi sprogimai- neatsižvelgiant į įtampą);

- paskirstymo įrenginių metalines konstrukcijas, metalines kabelių konstrukcijas, metalinius kontrolinių ir jėgos kabelių apvalkalus ir šarvus, metalines rankoves ir elektros instaliacijos vamzdžius, atramines konstrukcijas, metalinius kabelinius lovelius, juostas ir trosus, prie kurių tvirtinami kabeliai ir laidai (išskyrus juostas ir lynus, prie kurių tvirtinami kabeliai įžemintu arba įnulintu metaliniu apvalkalu ar šarvu), taip pat kitas metalines konstrukcijas, ant kurių montuojami elektros įrenginiai;

Įrenginiams įnulinti gali būti naudojamas kabelio nulinis laidas.

### 2.1.4. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga A1 degumo klasės, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras.

Visi projekte naudojami kabeliai ir laidai turi būti nepalaikantys degimo. Tas pats reikalavimas taikomas ir vamzdžiams, loviams ir kabeliniams latakams.

Suveikus priešgaisrinei signalizacijai, atjungiamos visos oro tiekimo, oro šalinimo sistemos, išskyrus dūmų šalinimo sistemas.

### 2.1.5. Reikalavimai kabeliams

Kabeliai naudojami stacionariam automatikos skydo (uždaroje patalpoje) ir elektrotechninių prietaisų sujungimui į valdymo, matavimo ir signalizacijos grandines.

Vienu kabeliu negali būti perduodami matavimo ir valdymo signalai.

Daugiagysliai laidininkai turi turėti presuojamus antgalius.

Kontroliniai kabeliai, kuriems gali trukdyti kintamos srovės šaltinis, turi būti ekranuoti (gyslos) ir bendrame ekrane.

Elektros įrenginių su mechanine vibracija prijungimui, naudoti daugiagyslius (ne monolitinius) laidininkus.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 325-TDP-PVA-BDŽ | Lapas | Lapų | Laida |
|                 | 2     | 3    | 0     |

Sistemoms, kurios turi patikimai veikti gaisro metu naudoti specialius ugniai atsparius kabelius.

Visi kabeliai markiruojami žymekliais iš abiejų galų, o taip pat posūkių, perėjimų per sienas, pertvaras ir perdangas vietose. EJT - II-skyrius, II-dalis. (Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės) – IV poskyris (Elektros kabelių linijos).

Kabelinė produkcija turi būti serifituota ir turėti gaisrų išvadas apie atliktus bandymus gaisrų tyrimo centre (GTS) Vidaus reikalų ministerijos pagalbos gaisrų saugos departamentas Lietuvos respublikos (VRM PAGD)LR.

#### 2.1.6. Darbų sauga

Apsauga nuo pavojingų ir kenksmingų elektros poveikių Lietuvos Respublikoje reglamentuoja norminiai aktai:

- a) elektros įrenginių eksploatavimo taisyklės,
- b) elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės,
- c) elektros įrenginių įrengimo taisyklės,
- d) gamintojų sudarytos elektros įrenginių techninio eksploatavimo instrukcijos ir reglamentai,
- e) darbdavių patvirtintos darbų saugos instrukcijos,
- f) kiti nustatyta tvarka įteisinti darbų saugos norminiai aktai,

Punktuose a,b,c išvardintų norminių aktų reikalavimus anuliuoti, apriboti ar bet kuriuo kitu būdu sušvelninti draudžiama.

Elektros įrenginiai ženklinami ženklais „Atsargiai! Elektros srovė“ ir kitais ženklais perspėjančiais apie elektros srovės pavojų turi būti užrašyti Lietuvių kalba.

Elektros įrenginių srovei laidūs korpusai turėti apsauginį įžeminimą, atitinkantį EJT reikalavimus bei gamintojo instrukciją.

Elektros įrenginio eksploatavimo sąlygos turi atitikti gamintojo arba sertifikavimo įstaigos nurodytoms sąlygoms.

Elektros įrenginių eksploatavimo sąlygos turi atitikti jų apdangalų apsaugas nuo kietų kūnų bei vandens patekimo į gaminio vidų laipsnį.

Projekte numatyti žmogaus apsaugos nuo pavojingų ir kenksmingų elektros srovės poveikių būdai:

- a) skiriamųjų transformatorių panaudojimas,
- b) įtampos kontrolė,
- c) elektros įrenginių srovei laidžių korpusų įžeminimas arba įnulinimas,
- d) apsauginio atjungimo priemonės,

Prieš naudojantis apsaugos priemone, reikia įsitikinti, kad ji yra išbandyta ir paskirtis atitinka naudojimosi sąlygas.

Savarankiškai dirbti veikiančiose elektros įrenginiuose gali asmenys:

- ne jaunesni kaip 18 metų,
- mediciniškai patikrinti,
- apmokyti saugos darbe taisyklių ir atestuoti,
- turintys tam leidimą

Saugų darbą užtikrinančios organizacinės priemonės:

- asmenų, atsakingų už saugų darbų vykdymą, paskyrimas,
- nurodymų bei pavedimų išdavimas,
- leidimas ruošti darbo vietą ir leisti dirbti,
- leidimas dirbti,
- priežiūra darbo metu,
- atliekant darbus 5m ir aukščiau turi būti du darbuotojai ir turėti apsaugos priemonės, saugos diržus,
- darbo pertraukos bei jo baigimas.

Vykdamas statybos – montavimo darbus, turi būti laikomasi visų saugumo technikos reikalavimų.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 325-TDP-PVA-BDŽ | Lapas | Lapų | Laida |
|                 | 3     | 3    | 0     |

## 2.2. Techninės specifikacijos medžiagoms, gaminiam

### Turinys

|        |                                               |   |
|--------|-----------------------------------------------|---|
| 2.2.   | Techninės specifikacijos medžiagoms, gaminiam | 1 |
| 2.2.1. | Kontroliniai kabeliai ir laidai               | 1 |
| 2.2.2. | Spintos                                       | 1 |
| 2.2.3. | Automatiniai išjungikliai                     | 2 |
| 2.2.4. | Sujungimų dėžutės                             | 3 |
| 2.2.5. | Plastmasinis vamzdis                          | 3 |
| 2.2.6. | Instaliacinis lovelis                         | 3 |
| 2.2.7. | Maitinimo šaltinis                            | 3 |
| 2.2.8. | Šviesos ir garso indikatorius                 | 3 |

### 2.2.1. Kontroliniai kabeliai ir laidai

Kabelis su varinėm gyslomis, su PVC izoliacija, klojamas sausose, drėgnose patalpose. Apvalkalas nepalaikantis degimo.

Maitinimo šynų gyslų spalvos:

230V AC juoda (fazė), mėlyna (neutralus), geltonai/žalia gysla (žeminimas).

24V DC raudona (+), mėlyna (-).

Kontrolinių kabelių gyslos juodos spalvos sunumeruotos skaitmenimis.

Padengimas juodos arba pilkos spalvos atsparus tepalams ir chemikalams.

Trumpiems atstumams tarp el. prietaisų pajungimui naudojamas lankstus varinis kabelis su polivinilchloridine izoliacija, su bendru ekranu.

Elektros įrenginių su mechanine vibracija prijungimui naudoti daugiagyslius (ne monolitinius) varinius kabelius.

Sisteminiai ryšių kabeliai tarp valdiklių - ne mažesnės kaip 5 kategorijos ekranuoti vytų porų ryšių kabeliai, jei gamintojas nenurodo kitaip.

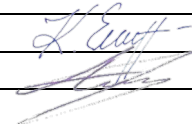
### 2.2.2. Spintos

Paskirtis – elektros aparatūros montavimui.

Spintų aptarnavimas vienpusis iš priekio; durys turi atsidaryti ne mažiau kaip 120° ir turi turėti rankenėles su užraktais. Apsaugos laipsnis ne mažesnis IP44.

Automatiniai jungikliai, relės ir kita valdymo, apsaugos aparatūra yra montuojama skydo viduje ant DIN bėgelių.

Spintose turi būti palikta 20% laisvos vietos. Spintoje turi būti numatytas vidinis apšvietimas, el. rozetė, dėklas spintos dokumentacijai. Jei skyde montuojami el. įrenginiai

|                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2026                                                                                                                                                                                                                     | Statybos leidimui, statyboms                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| Kval. patv. dok. nr. | <div><div><b>UAB "PA GROUP"</b><br/>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br/>Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div> |                                                   |                                                                                     | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas |                                                            |
| A 1924               | PV                                                                                                                                                                                                                       | Erikas Klinavičius                                |  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Techninės specifikacijos medžiagoms, gaminiam                                                                                                                      | Laida                                                      |
| 21655                | PDV                                                                                                                                                                                                                      | Artūras Auryla                                    |                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                   |                                                            |
|                      | PDA                                                                                                                                                                                                                      | Ramūnas Čiginskas                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>Akmenės rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                     | <b>Dokumento žymuo:</b><br>325-TDP-PVA-TSM                                                                                                                                                          | <div>Lapas</div> <div>1</div> <div>Lapų</div> <div>1</div> |

išskiriantys padidintą šilumos kiekį (dažnio keitikliai, reguliatoriai, valdikliai), turi būti numatyta spintos oro temperatūros ir šilumos šalinimo įrangos kontrolė.

Kabelių įvadai į skydą – iš viršaus arba apačios. Įvadų sandarinimo elementai parenkami pagal kabelio išorinį diametrą. Įvadinių kanalų skaičius turi būti 20% didesnis negu reikia.

Metalinės skydo konstrukcijos turi būti pagamintos iš lakštinio plieno ir nudažytos antikorozine danga.

Spintos konstrukcijoje turi būti numatyti elementai jo pastatymui, vertikaliai tvirtinimui ant specialių metalinių konstrukcijų stovo arba pakabinimui ant sienos.

Lauke statomi skydai turi būti apšildomi, turėti vėdinimo sistemą ir apšvietimą.

### **2.2.3. Automatiniai išjungikliai**

Automatiniai išjungikliai turi užtikrinti apsaugą nuo perkrovų, trumpų jungimų, vykdyti valdymo ir atskyrimo funkcijas pagal IEC 947 reikalavimus, taip pat apsaugoti žmones TN, TT ir IT sistemos tinkluose. Reikalavimai:

Nominali įtampa 230/400V, 50Hz

Polių skaičius 1...3,

Apsaugos laipsnis ne mažiau IP20

Darbo aplinkos temperatūra -25°C...+55°C,

Turi užtikrinti reikalingo skerspjūvio laidininkų prijungimą,

Montuojami skyde ant DIN 35mm bėgelio;

Apsaugos charakteristika nuo trumpo jungimo:

C – I<sub>N</sub> (5...10) pagal IEC 898 (C – I<sub>N</sub> (7...10) pagal IEC 947-2)

Apsaugos nuo perkrovimo suveikimas I<sub>N</sub> (1,13...1,45).

Mechaninis ir elektrinis atsparumas ne mažiau 8000 ciklų

### **2.2.4. Duomenų perdavimo keitiklis**

Skaitiklių duomenų nuskaitymas ir persiuntimas į centrinį pultą.

Sąajos - RS232, RS485, MBus, WM-BUS (868 MHz), Ethernet, USB;

GSM/GPRS - 850/900/1800/1900 MHz;

Atminties kortelės lizdas – iki 8GB micro SD;

Protokolai – Modbus RTU, Modbus TSP/IP, IP, ICMP, UDP, TSP, DHCP, PPP, ARP, SNTP, IEC60870-5-104:2000

Maitinimas – 9-36V DC(10VA);

Apsauga nuo viršįtampių - >1000V;

Galia išoriniams prietaisams – 3,7/5/6/8/10 V (<20mA);

Interfeiso galvaninis izoliavimas – 500V;

Realaus laiko laikrodis – TAIP;

Montavimo tipas – ant DIN bėgelio;

Apsaugos laipsnis – IP20;

Darbo temperatūra - -25 ... +60°C;

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 325-TDP-PVA-TSM | Lapas | Lapų | Laida |
|                 | 2     | 3    | 0     |

Aplinkos drėgmė – 5 – 95%, be kondensato;

Nuotolinis programavimas – GSM/GPRS, Ethernet;

Vietinis programavimas – RS232 or RS485, USB.

### **2.2.5. Sujungimų dėžutės**

Sujungimų dėžutės skirtos elektrinių grandinių kabelių su varinėmis gyslomis pajungimui ir paskirstymui. Pagrindiniai reikalavimai:

- apsaugos klasė IP54
- gnybtų skaičius parenkamas pagal poreikį, rezervas 10...20%
- montavimas vietoje prie įrengimų ant sienos arba metalinių konstrukcijų

### **2.2.6. Plastmasinis vamzdis**

Plastmasiniai vamzdeliai skirti kontrolinių kabelių apsaugai nuo galimų mechaninių pažeidimų. Vamzdelio diametras laisvai parenkamas pagal kabelio storį. Gali būti klojamas žemėje, grindyse ar tvirtinamas ant metalinių konstrukcijų.

Plastmasiniais vamzdžiais turi būti nepalaikantis degimo.

### **2.2.7. Instaliacinis lovelis**

Kabelinių konstrukcijų sistemos naudojamos atviram montažui ant sienų ir lubų. Galimybė pasirinkti fasoninius elementus, aksesuarus. Metaliniai loveliai turi būti cinkuoti.

### **2.2.8. Maitinimo šaltinis**

Paskirtis- automatikos prietaisų, pavarų maitinimui.

Transformatorius arba impulsinis maitinimo blokas.

Įėjimo signalas - 230V AC, 50Hz

Išėjimo signalas - 24V AC arba 24V DC

Montavimas - ant 35mm DIN bėgelio

Pajungimas – varžtinio tipo gnybtai.

### **2.2.9. Šviesos ir garso indikatorius**

Pagrindiniai techniniai parametrai:

- Tvirtinamas ant sienos;
- raudonos spalvos blykstė;
- garsinis indikatorius;
- maitinimo įtampa – 24 Vdc;
- darbinė temperatūra – nuo -30 iki +60 °C;
- leistina drėgmė – 0 – 95 % RH;
- apsaugos klasė IP65;

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 325-TDP-PVA-TSM | Lapas | Lapų | Laida |
|                 | 3     | 3    | 0     |

## 2.3. Techninės specifikacijos darbams

### Turinys

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| 2.3. Techninės specifikacijos darbams ..... | 1 |
| 2.3.1. Skydai.....                          | 1 |
| 2.3.2. Kabelinės trasos.....                | 1 |
| 2.3.3. Prietaisai.....                      | 2 |
| 2.3.4. Maitinimas .....                     | 2 |
| 2.3.5. AVS bandymai.....                    | 2 |
| 2.3.6. Personalo apmokymas .....            | 3 |
| 2.3.7. Programavimo darbai .....            | 3 |
| 2.3.8. Dokumentacijos paruošimas .....      | 3 |

### 2.3.1. Skydai

Naujai projektuojama el. aparatūra montuojama skyduose.

Kabelių įvadai į skydą – iš viršaus arba iš apačios, sandarinami sandarinimo elementais.

Elektros skydai turi turėti lentelę su gamykliniu numeriu, technologiniu markiravimu ir gamybiniais duomenimis.

Skyduose turi būti visa reikalinga įranga, apšvietimas.

Visa laidinė instaliacija spintų viduje, išeinantieji laidai, atitinkamais atvejais vidaus komponentai jungiami prie kontaktų (terminalų), kurie montuojami ant DIN 35mm bėgelių. Terminalai turi būti gnybto tipo. Terminalai numeruojami panaudojant spalvinius kodus ir numeruotus plastikinius žymeklius. Prie terminalo „viduje“ tvirtinama ne daugiau kaip du laidai, o „išorėje“ - ne daugiau kaip viena kabelio gysla. 25% visų terminalų paliekami atsargai panaudojimui ateityje.

Visi instaliacijos spintoje ir tarp spintų laidai sunumeruojami abiejuose galuose užmaunant vamzdelius su spalvotais kodais ir numeriais.

Visi spintos viduje esantys komponentai ženklinami schematiniuose brėžiniuose nurodytomis raidėmis ir numeriais. Etiketės išgraviruojamos arba gali būti pateikta suderinimui originali plastikinių etikečių, kurios įrengiamos specialiose montavimo vietose, sistema.

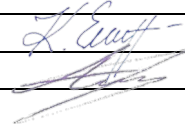
Visi spintos vidinio montažo laidai ir kabeliai išdėstomi naudojant montažinius instaliacinius perforuotus uždengiamus PVC kanalus arba pinami į pynes.

### 2.3.2. Kabelinės trasos

Pagrindinės stacionarios kabelių trasos turi būti klojamos kabelinėmis konstrukcijomis, o kabelių atkarpos iki pavienių įrenginių ar prietaisų papildomai apsaugomos lanksčiu PVC vamzdeliu.

Matavimo ir reguliavimo grandinių kabeliai privalo būti klojami atskirai nuo jėgos kabelių.

Klojant automatikos kontrolinius kabelius viename metaliniame ar plastikiniame kanale kartu su ryšių, apsaugos ir pan. kabeliais, jie turi būti atskirti pertvara, o tarpaukštiniuose

|                      |                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 0                    | 2026                                                                                                                                                                                                                      | Statybos leidimui, statyboms                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                            | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| Kval. patv. dok. nr. | <div><div><b>UAB "PA GROUP"</b><br/>Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas.<br/>Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div> |                                                   |                                                                                     | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas |                                              |
| A 1924               | PV                                                                                                                                                                                                                        | Erikas Klinavičius                                |  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Techninės specifikacijos darbams                                                                                                                                   | Laida                                        |
| 21655                | PDV                                                                                                                                                                                                                       | Artūras Auryla                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 0                                            |
|                      | PDA                                                                                                                                                                                                                       | Ramūnas Čiginskas                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas:<br>Akmenės rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                     | <b>Dokumento žymuo:</b><br>325-TDP-PVA-TSD                                                                                                                                                          | <div>Lapas<br/>1</div> <div>Lapų<br/>3</div> |

stovuose veriami į atskirą kabelinį stovą. Šiame projekte pagrindinės magistralinės kabelinės trasos numatomi elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalyje.

Nurodytų kabelių klojamų bendrame kanale įtampos negali viršyti 50V kintamos, arba 75 V nuolatinės srovės įtampos.

Klojant kabelius latakuose, kabelius kloti keliais sluoksniais, atsižvelgiant į gamintojų nustatytus jų apkrovos ir klojimo būdų reikalavimus. Kabeliai neturi užimti daugiau 60% lovio.

Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti užsandarinamos A1 degumo klasės statybos produktais ir lengvai pašalinamu užpildu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galimybė pakeisti kabelius ir papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ar perdangos.

Reikalavimai elektros instaliacijai, tiesiamai virš kabamųjų lubų:

- Virš pakabinamų degiųjų lubų ir degiųjų pertvarų erdmėse kabelius kloti sandariuose metaliniuose kabeliniuose loveliuose.
- Virš pakabinamų nedegiųjų lubų ir nedegiose pertvarose kabelius kloti nedegiųjų medžiagų vamzdžiuose ar kabeliniuose loveliuose.

### 2.3.3. Prietaisai

Prietaisų negalima montuoti, kol nepasibaigę statybos darbai, galintys pakenkti ar sugadinti montuojamus prietaisus.

Prieš įrengimą visi prietaisai turi būti išbandyti ir kalibruoti.

Visi prietaisai turi būti sumontuoti taip, kad būtų patogų prieiti, aptarnauti ir esant reikalui pakeisti.

Montavimo vieta turi būti parinkta taip, kad prietaisai nebūtų pažeisti ar sugadinti drėgmės, karščio, šalčio, vibracijos ir t.t.

Montažas turi būti atliktas laikantis prietaisų gamintojų montavimo instrukcijų.

### 2.3.4. Maitinimas

Automatikos valdymo spintų maitinimas numatomas 230V arba 400V, 50Hz.

El. aparatūros maitinimas numatytas 230V AC, 50Hz ir 24V DC arba 24V AC pagal valdymo aparatūros reikalavimus.

Elektrotechninėje projekto dalyje numatyta :

- Elektrinis maitinimas kaip pagrindinis įvadas į automatikos skydus nuo normalaus maitinimo tinklo arba nuo avarinio maitinimo tinklo.
- Įžeminimo šina valdymo sistemoms ir ekranuotų kabelių ekranų pajungimui.

### 2.3.5. AVS bandymai

Visos objekto naujai montuojamos automatizuotos inžinerinės sistemos turi būti išbandytos. Kiekvienos automatinio valdymo sistema turi užtikrinti patikimą jiems paskirtų įrenginių darbą. Turi būti išbandytos variklių ( pavarų, ventiliatorių ir t.t.) sukimosi kryptys, jų veikimo seka, aliarmų funkcijos.

Naujų lokalių AVS rangovas(-ai) turi paruošti visus dokumentus reikalingus bendriems bandymams. Bendruose bandymuose turi dalyvauti Užsakovas ar jo įgaliotas atstovas.

Bandymų metu turi būti pildomi protokolai, kurie kartu su visa išpildomąja dokumentacija turi būti pateikti Užsakovui.

|                 |       |      |       |
|-----------------|-------|------|-------|
| 325-TDP-PVA-TSD | Lapas | Lapų | Laida |
|                 | 2     | 3    | 0     |

Jeigu bendri bandymai buvo atmesti, turi būti organizuojami nauji bendri bandymai. Rangovas savo sąskaita organizuoja visus reikalingus bandymus, patiekia visus bandymams būtinus matavimo/registravimo prietaisus su patikros sertifikatais, samdo reikiamus specialistus.

Užsakovas arba jo atstovas apie bendrų bandymų atlikimą turi būti informuotas dvi savaites prieš bandymų pradžią.

Vėdinimo sistemos, kurios komplektuojamos su gamykline valdymo aparatūra, bandymai ir paleidimo-derinimo darbai atliekami pagal gamyklines instrukcijas, kurios yra paso sudedamosios dalys.

Dūmų šalinimo, oro vožtuvų ir orinio šildymo sistemų sistemų bandymas atliekamas pagal Lietuvos standartą LST EN 12599:2001/AC:2005 „Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti sumontuotų vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų bandymo metodikos ir matavimo metodai“

### **2.3.6. Personalo apmokymas**

Rangovas turi apmokyti aptarnaujančią personalą, kaip dirbti, aptarnauti ir esant reikalui remontuoti automatinio valdymo sistemas (AVS). Apmokymai vykdomi lietuvių kalba. Preliminari apmokymų sudėtis:

- Automatizuojamų procesų esminių technologinių principų, sistemų valdymo įrangos studija - ~25%
- Teoriniai ir praktiniai darbo su AVS pagrindai - ~25%
- AVS priežiūros praktinių įgūdžių ugdymas - ~50%.

Galutinis apmokymų sudėtinių dalių santykinis pasiskirstymas ir jų trukmė turi būti derinami su užsakovu.

### **2.3.7. Programavimo darbai**

Programuojamų valdiklių, operatoriaus panelių programavimui rangovas turi įvykdyti šiuos darbus:

- Automatizavimo darbų plano sudarymas,
- Valdymo ypatybių analizė,
- Sistemos projektavimas,
- Sistemos programavimas,
- Sistemos įdiegimas,
- Sistemos testavimas pas projektuotoją,
- Įrangos įdiegimas pas užsakovą,
- Sistemos testavimas pas užsakovą,
- Dokumentacijos paruošimas.

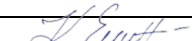
### **2.3.8. Dokumentacijos paruošimas**

Įvykdžius darbus rangovas turi perduoti sekančią dokumentaciją užsakovui:

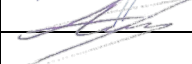
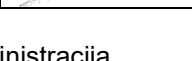
- Skydų principines schemas,
- Skydų bendrų vaizdų brėžinius,
- Bandymų protokolus,
- Naudojimo instrukcijas.

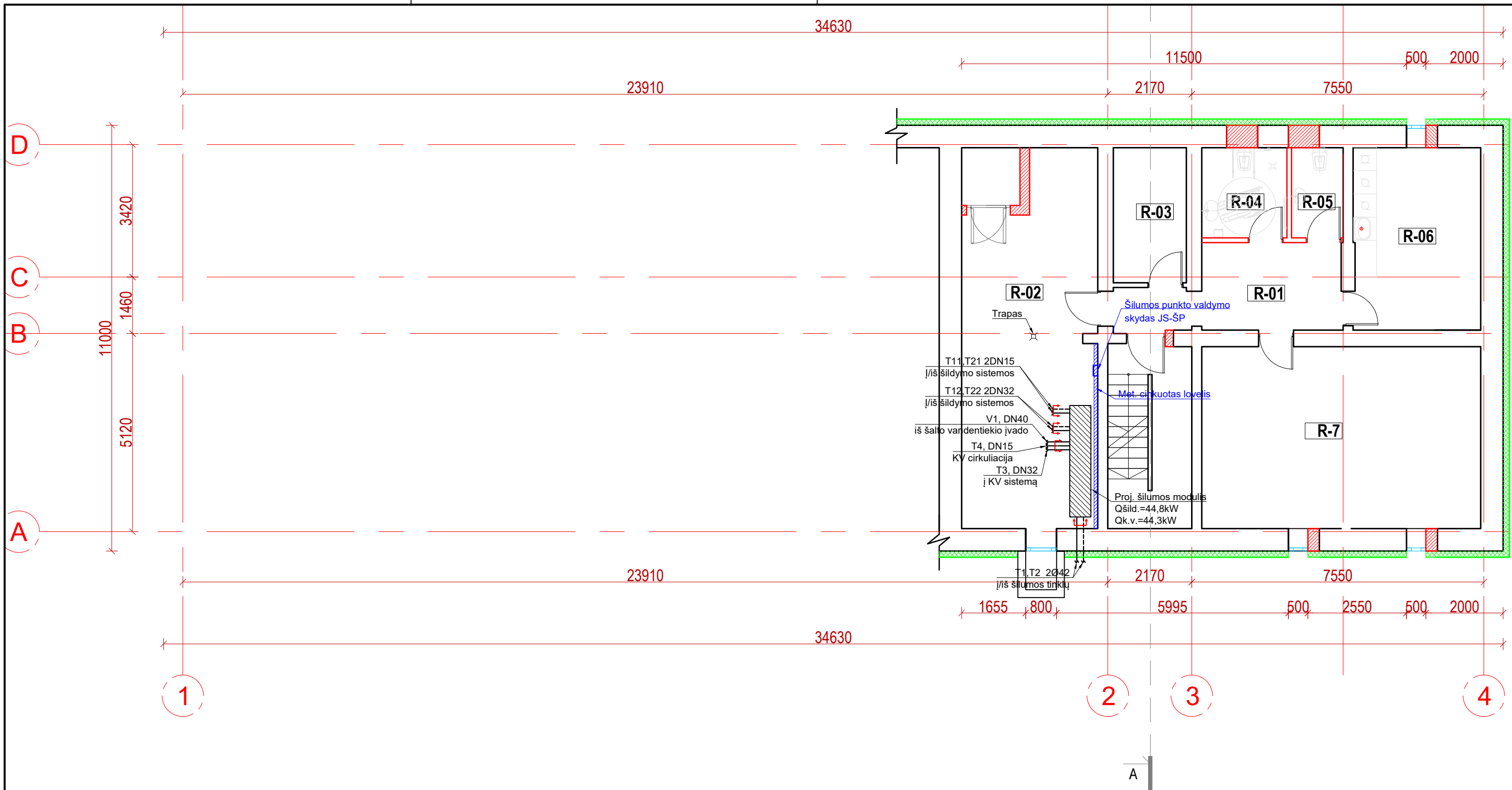


| Pozi-<br>cija,<br>Eil.<br>Nr. | Pavadinimas ir techninės<br>charakteristikos                                                       | Žymuo<br>(techn.<br>spec.<br>žymuo) | Mato<br>vnt. | Kiekis | Papildomi duomenys |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|--------------------|
|                               | <b>Kabėliai ir laidai</b>                                                                          |                                     |              |        |                    |
| 1.                            | Kontrolinis kabelis varinėmis gyslomis, skerspj. 0,75 mm <sup>2</sup> , ekranuotas                 |                                     |              |        |                    |
| 2.                            | 2-ių gyslų                                                                                         | 2.2.1                               | m            | 120    |                    |
| 3.                            | Jėgos kabelis varinėmis gyslomis, gyslos skerspj. 1,0 mm <sup>2</sup>                              |                                     |              |        |                    |
| 4.                            | 2-jų gyslų                                                                                         | 2.2.1                               | m            | 10     |                    |
| 5.                            | 3-jų gyslų                                                                                         | 2.2.1                               | m            | 40     |                    |
| 6.                            | Jėgos kabelis varinėmis gyslomis, gyslos skerspj. 1,5 mm <sup>2</sup>                              |                                     |              |        |                    |
| 7.                            | 3-jų gyslų                                                                                         | 2.2.1                               | m            | 40     |                    |
|                               | <b>Skydai</b>                                                                                      |                                     |              |        |                    |
| 8.                            | JS-ŠP, 48 modulių, IP54, virštinkinis                                                              | 2.2.2                               | vnt.         | 1      |                    |
|                               | <b>Aparatūra skyde „JS-ŠP“</b>                                                                     |                                     |              |        |                    |
| 9.                            | Vienpolis automatinis išjungiklis IN=16,0A; charakteristika „C“, su 30mA nuotekio srovės jungikliu | 2.2.3                               | vnt.         | 1      |                    |
| 10.                           | Vienpolis automatinis išjungiklis IN=4,0A; charakteristika „C“                                     | 2.2.3                               | vnt.         | 3      |                    |
| 11.                           | Duomenų perdavimo keitiklis                                                                        | 2.2.4                               | vnt.         | 1      |                    |
| 12.                           | Maitinimo šaltinis 230VAC / 24VDC, 18VA                                                            | 2.2.8                               | vnt.         | 1      |                    |
|                               | <b>Montažinės medžiagos</b>                                                                        |                                     |              |        |                    |
| 13.                           | Šviesos ir garso indikatorius                                                                      | 2.2.9                               | vnt.         | 1      |                    |
| 14.                           | Sujungimų dėžutė                                                                                   | 2.2.6                               | vnt.         | 13     |                    |
| 15.                           | Met. cinkuotas lovelis 100mm pločio, su tvirtinimo detalėmis prie sienos ir lubų                   | 2.2.7                               | m            | 6      |                    |
| 16.                           | PE gofruotas vamzdis Ø16                                                                           | 2.2.6                               | m            | 100    |                    |
| 17.                           | PE gofruotas vamzdis Ø20                                                                           | 2.2.6                               | m            | 30     |                    |
| 18.                           | Papildomos instaliacinės medžiagos                                                                 |                                     | kompl.       | 1      |                    |

|                      |                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0                    | 2026                                                                                                                                                                                              | Statybos leidimui, statyboms                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                    | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| Kval. patv. dok. nr. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |                                                   |                                                                                     | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas |       |       |
| A 1924               | PV                                                                                                                                                                                                | Erikas Klinavičius                                |  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Statybos produktų žiniaraštis                                                                                                                                      |       | Laida |
| 21655                | PDV                                                                                                                                                                                               | Artūras Auryla                                    |  |                                                                                                                                                                                                     |       | 0     |
|                      | PDA                                                                                                                                                                                               | Ramūnas Čiginskas                                 |  |                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| LT                   | <b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b><br>Akmenės rajono savivaldybės administracija                                                                                                              |                                                   |                                                                                     | <b>Dokumento žymuo:</b><br>325-TDP-PVA-SPŽ                                                                                                                                                          | Lapas | Lapų  |
|                      |                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     | 1     | 1     |

| Pozi-<br>cija,<br>Eil.Nr | Pavadinimas ir techninės<br>charakteristikos         | Žymuo<br>(techn. spec.<br>žymuo) | Mato<br>vnt. | Kiekis | Papildomi<br>duomenys |
|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------|-----------------------|
|                          | <b>Kabeliai ir laidai</b>                            |                                  |              |        |                       |
| 1.                       | Pakloti kabelius                                     | 2.3.2                            | m            | 210    |                       |
|                          | <b>Skydai</b>                                        |                                  |              |        |                       |
| 2.                       | Sukomplektuoti ir sumontuoti valdymo skydus          | 2.3.1                            | kompl.       | 1      |                       |
|                          | <b>Montažinės medžiagos</b>                          |                                  |              |        |                       |
| 3.                       | Sumontuoti sireną su blykste                         | 2.3.3                            | vnt.         | 1      |                       |
| 4.                       | Sumontuoti sujungimų dėžutę                          | 2.3.2                            | vnt.         | 13     |                       |
| 5.                       | Sumontuoti met. lovelius                             | 2.3.2                            | m            | 6      |                       |
| 6.                       | Sumontuoti plastikinius vamzdžius kabelių paklojimui | 2.3.2                            | m            | 130    |                       |

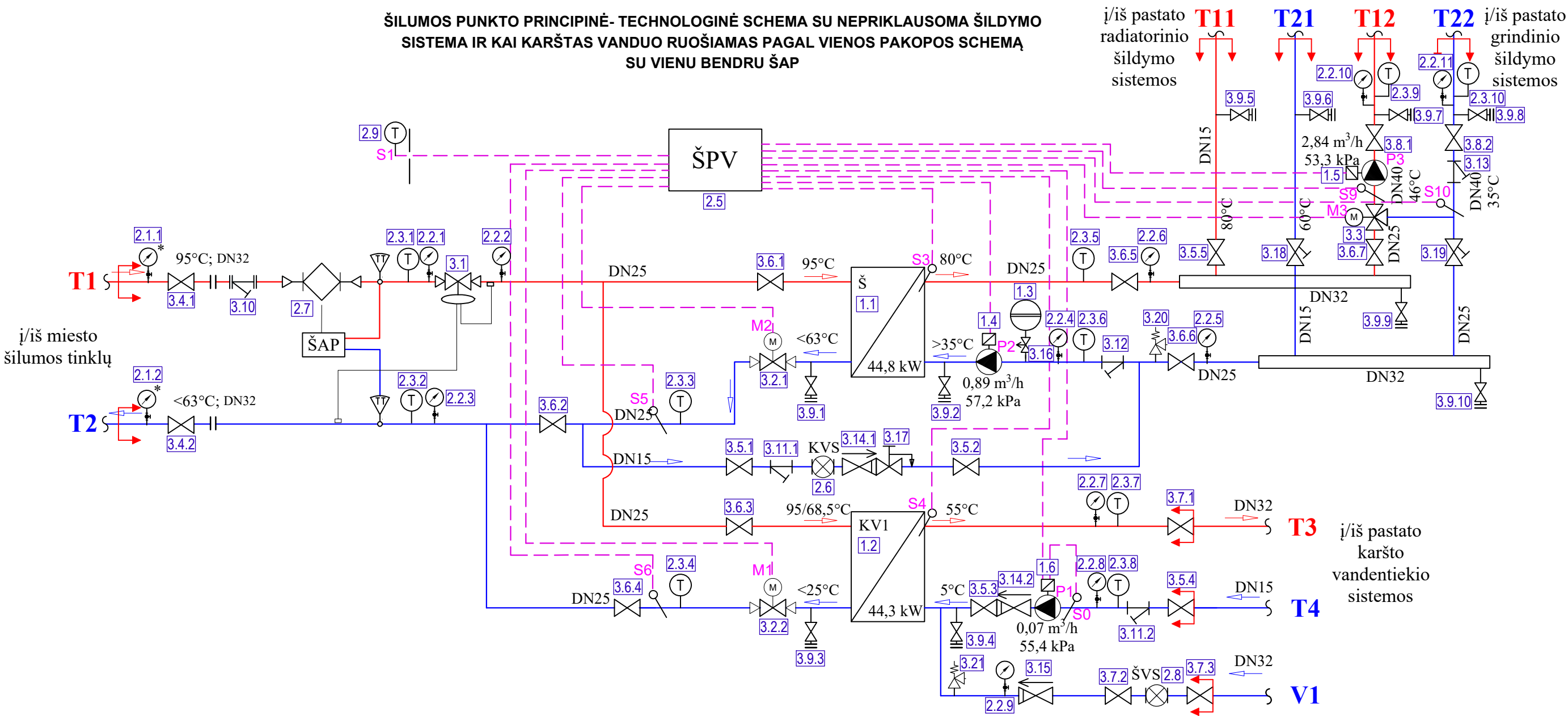
|                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 0                    | 2026                                                                                                                                                                                                                     | Statybos leidimui, statyboms                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| Laida                | Išleidimo data                                                                                                                                                                                                           | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| Kval. patv. dok. nr. | <div><div><b>UAB "PA GROUP"</b><br/>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br/>Mob. +370 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div> |                                                   |                                                                                     | <b>Statinio projekto pavadinimas:</b><br>Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6, kapitalinio remonto projektas |                                              |
| A 1924               | PV                                                                                                                                                                                                                       | Erikas Klinavičius                                |  | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Statybos darbų žiniaraštis                                                                                                                                         | Laida                                        |
| 21655                | PDV                                                                                                                                                                                                                      | Artūras Auryla                                    |  |                                                                                                                                                                                                     | 0                                            |
|                      | PDA                                                                                                                                                                                                                      | Ramūnas Čiginskas                                 |  |                                                                                                                                                                                                     |                                              |
| LT                   | <b>Statytojas ir (arba) užsakovas:</b><br>Akmenės rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                     | <b>Dokumento žymuo:</b><br>325-TDP-PVA-SDŽ                                                                                                                                                          | <div>Lapas<br/>1</div> <div>Lapų<br/>1</div> |



| gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato pirmo rūsio patalpų eksplikacija |                         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Pat. Nr.                                                                               | Patalpos pavadinimas    | Plotas m² |
| R-1                                                                                    | Koridorius              | 8,18      |
| R-2                                                                                    | Rūsio patalpa           | 31,47     |
| R-3                                                                                    | Rūsio patalpa           | 5,17      |
| R-4                                                                                    | wc/dušas pritaikytas žN | 5,13      |
| R-5                                                                                    | wc                      | 3,10      |
| R-6                                                                                    | skalbykla               | 15,42     |
| R-7                                                                                    | Rūsio patalpa           | 33,88     |
|                                                                                        | Bendras plotas          | 102,350   |

|                      |                                                                                       |                                                                                                     |                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                    | 2026-01                                                                               | Statybos leidimui ir statybai.                                                                      |                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| Laidos Nr.           | Data                                                                                  | Pakeitimo aprašymas. Priežastis                                                                     |                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| Kval. Patv. Dok. Nr. |  | UAB "PA GROUP"<br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |                                                                                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |
| A 1924               | PV                                                                                    | Erikas Klinavičius                                                                                  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:<br><br>Šilumos punkto planas M1:100 | LAIDA<br>0                                                                                                                                                                                   |
| 21655                | PDV                                                                                   | Artūras Auryla                                                                                      |                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| LT                   | Užsakovas (Statytojas):<br>AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                 |                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>325-TDP-PVA-01                                                         | LAPAS<br>1                                                                                                                                                                                   |
|                      |                                                                                       |                                                                                                     |                                                                                            | LAPŲ<br>1                                                                                                                                                                                    |

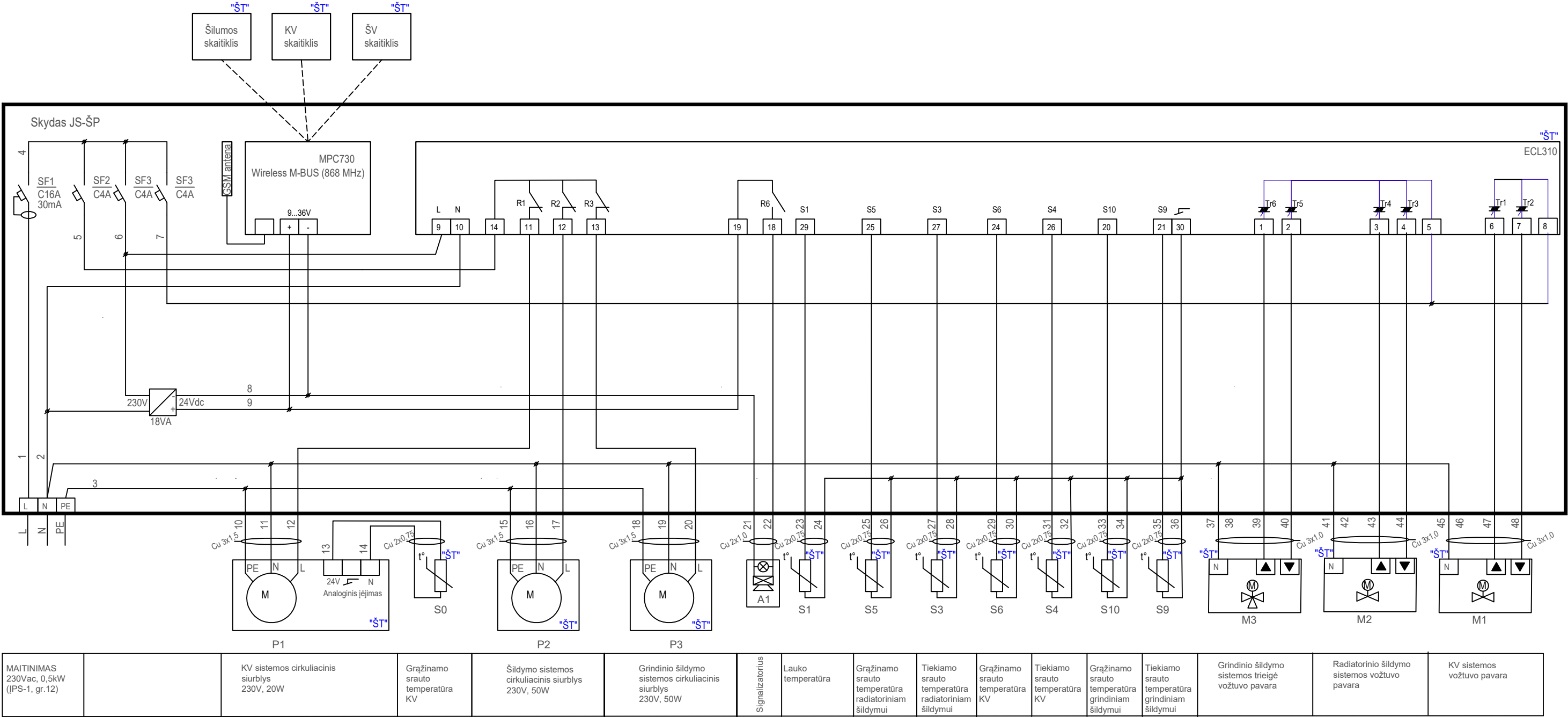
ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ- TECHNOLOGINĖ SCHEMA SU NEPRIKLAUSOMA ŠILDYMO SISTEMA IR KAI KARŠTAS VANDUO RUOŠIAMAS PAGAL VIENOS PAKOPOS SCHEMĄ SU VIENU BENDRU ŠAP



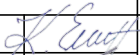
| Šilumos punktas            | Šilumos apkrova, kW          |                   |                   |                | Šilumos tinklų vandens debitas, m³/h |                                |                   |                | Temperatūros skirtumas, °C |                   |
|----------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| Vytauto g. 18, Simnas      | Q <sub>ŠILD</sub>            | Q <sub>K.V.</sub> | Q <sub>VĖD.</sub> | Q <sub>B</sub> | Q <sub>ŠILD</sub>                    | Q <sub>K.V. žiema/vasara</sub> | Q <sub>VĖD.</sub> | Q <sub>B</sub> | T <sub>ŠILD.</sub>         | T <sub>K.V.</sub> |
| VISO:                      | 44,8                         | 44,3              | -                 | 89,1           | 1,20                                 | 1,19/1,44                      | -                 | 2,39           | 32                         | 26,5              |
| Slėgio perkritis           | ΔP=200kPa                    |                   |                   |                |                                      |                                |                   |                |                            |                   |
| Eksplotavimo slėgis, kPa   | Šilumos apskaitos prietaisai |                   |                   |                |                                      |                                |                   |                |                            |                   |
| Q <sub>PAD. Min/Max.</sub> | Q <sub>GRĮŽ. min/max</sub>   | Paskirtis         |                   |                | Q, m³/h                              | Kiekis, vnt                    |                   | Pastabos       |                            |                   |
| 600/450                    | 350/250                      | Šilumos apskaita  |                   |                | 2,5                                  | 1                              |                   | DN20           |                            |                   |

|  |                             |  |                                    |         |                                        |
|--|-----------------------------|--|------------------------------------|---------|----------------------------------------|
|  | Trieigis vožtuvas su pavara |  | Balansinis ventilis                |         | Projektavimo riba                      |
|  | Uždaroji armatūra           |  | Karšto vandens skaitiklis          |         | Tiek./Grįžt. šilumnešio srauto kryptis |
|  | Flanšinis intarpas          |  | Šalto vandens skaitiklis           | DNxx    | Sąlyginis vamzdžio skersmuo            |
|  | Purvo rinktuvas             |  | Termometras                        | xx°C    | Šilumnešio temperatūra                 |
|  | Cirkuliacinis siurblys      |  | Manometras                         | Š       | Šildymo sistemos šilumokaitis          |
|  | Atbulinis vožtuvas          |  | Apsauginis vožtuvas                | KV1     | Karšto vandens paruošimo šilumokaitis  |
|  | Slėgio redukcinis vožtuvas  |  | Vandens išleidimo vožtuvas su akle | ŠPV     | Šilumos punkto valdiklis               |
|  | Dvieigis vožtuvas su pavara |  | Tempertūros jutiklis               | ŠAP     | Šilumos apskaitos prietaisai           |
|  | Srauto jutiklis             |  | Išsiplėtimo indas                  | T1/T2   | - I/Iš šilumos tinklus                 |
|  | Temperatūros jutiklis (ŠAP) |  | Slėgio skirtumo reguliatorius      | T11/T21 | - I/Iš šildymo sistemos                |
|  |                             |  |                                    | T3/T4   | - I/Iš Vandentiekio sistemos           |
|  |                             |  |                                    | V1      | - Šaltas geriamas vanduo               |

|                      |                                                                       |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |            |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                    | 2026-01                                                               | Statybos leidimui ir statybai.                                                                      |                                                                                                                                                                                              |            |
| Laidos Nr.           | Data                                                                  | Pakeitimo aprašymas. Priežastis                                                                     |                                                                                                                                                                                              |            |
| Kval. Patv. Dok. Nr. |                                                                       | UAB "PA GROUP"<br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P. JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |            |
| A 1924               | PV                                                                    | Erikas Klinavičius                                                                                  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:                                                                                                                                       |            |
| 21655                | PDV                                                                   | Artūras Auryla                                                                                      | Šilumos punkto principinė schema                                                                                                                                                             |            |
| LT                   | Užsakovas (Statytojas):<br>AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |                                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>325-TDP-PVA-02                                                                                                                                                           | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                       |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              | LAPŲ<br>1  |



|                                               |  |                                                    |                                          |                                                         |                                                                      |                 |                      |                                                                 |                                                                |                                          |                                         |                                                              |                                                             |                                                        |                                                    |                               |
|-----------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| MAITINIMAS<br>230Vac, 0,5kW<br>(IPS-1, gr.12) |  | KV sistemos cirkuliacinis<br>siurblys<br>230V, 20W | Gražinamo<br>srauto<br>temperatūra<br>KV | Šildymo sistemos<br>cirkuliacinis siurblys<br>230V, 50W | Grindinio šildymo<br>sistemos cirkuliacinis<br>siurblys<br>230V, 50W | Signalizatorius | Lauko<br>temperatūra | Gražinamo<br>srauto<br>temperatūra<br>radiatoriniam<br>šildymui | Tiekiamo<br>srauto<br>temperatūra<br>radiatoriniam<br>šildymui | Gražinamo<br>srauto<br>temperatūra<br>KV | Tiekiamo<br>srauto<br>temperatūra<br>KV | Gražinamo<br>srauto<br>temperatūra<br>grindiniam<br>šildymui | Tiekiamo<br>srauto<br>temperatūra<br>grindiniam<br>šildymui | Grindinio šildymo<br>sistemos triegė<br>vožtuvo pavara | Radiatorinio šildymo<br>sistemos vožtuvo<br>pavara | KV sistemos<br>vožtuvo pavara |
|-----------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|

|                         |                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                                                                                                                                                                                       |  |  |            |           |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|-----------|
| 0                       | 2026-01                                                                                                                                                                                                | Statybos leidimui ir statybai.  |                                                                                                                                                                                                       |  |  |            |           |
| Laidos Nr.              | Data                                                                                                                                                                                                   | Pakeitimo aprašymas. Priežastis |                                                                                                                                                                                                       |  |  |            |           |
| Kval. Patv.<br>Dok. Nr. |  <div>UAB “PA GROUP“<br/>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br/>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div> |                                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ<br>GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, NAUJOJI AKMENĖ, P.<br>JODELĖS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS    |  |  |            |           |
| A 1924                  | PV                                                                                                                                                                                                     | Erikas Klinavičius              | <br>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:<br>Šilumos punkto automatizavimo<br>principinė schema |  |  | LAIDA      |           |
| 21655                   | PDV                                                                                                                                                                                                    | Artūras Auryla                  |                                                                                                                                                                                                       |  |  | 0          |           |
|                         |                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                                                                                                                                                                                       |  |  |            |           |
| LT                      | Užsakovas (Statytojas):<br>AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS<br>ADMINISTRACIJA                                                                                                                               |                                 | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>325-TDP-PVA-03                                                                                                                                                                    |  |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |

TVIRTINU:

Akmenės rajono savivaldybės administracijos  
direktorė

Aromeda Laucienė

A.V.

**PROJEKTO“ P. JODELĖS 6, NAUJOJI AKMENĖ PASTATO MODERNIZAVIMAS“  
RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**2024-12-03 PRU-22**

**Naujoji Akmenė**

**1. Projektuojamų statinių bendriniai duomenys**

| Statinio bendrieji duomenys                           |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Užsakovas (Statytojas)                                | Akmenės rajono savivaldybės administracija                                             |
| Statinio pavadinimas                                  | Administracinio pastato modernizavimas                                                 |
| Statybos adresas                                      | P. Jodelės 6, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav.                                          |
| Statybos rūšis                                        | Statinio kapitalinis remontas                                                          |
| Statinio tikslinė naudojimo paskirtis                 | Administracinė keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) |
| Bendras plotas (m <sup>2</sup> )                      | 679,3                                                                                  |
| Tūris (m <sup>3</sup> )                               | 2557                                                                                   |
| Statinio kategorija                                   | Neypatingas statinys                                                                   |
| Lėšų pobūdis                                          | SB lėšos                                                                               |
| Vandentiekis                                          | Centralizuoti miesto vandentiekio tinklai                                              |
| Nuotekos                                              | Centralizuoti miesto buitinių nuotekų tinklai                                          |
| Šildymas                                              | Centralizuoti miesto šilumos tiekimo tinklai                                           |
| Projektinės dokumentacijos rengimo bendrieji duomenys |                                                                                        |

**2. Projektuotojas techninį darbo projektą rengia vadovaudamasis<sup>1</sup>:**

- 2.1. LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais poįstatyminiais teisės aktais;
- 2.2. Parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.
- 2.3. Projekto rengimo dokumentais:
  - 2.3.1. Inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo sąlygomis;
  - 2.3.2. Statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – „Techninė užduotis“).

**3. Papildomos projektuotojo atliekamos paslaugos:**

- 3.1. 1 egz. projekto komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui;
- 3.2. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms ir sprendinių suderinimas Užsakovo vardu;
- 3.3. Projekto pateikimas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ Užsakovo vardu<sup>2</sup>.
- 3.4. Prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti užpildymas ir pateikimas Užsakovo vardu;
- 3.5. Galutinių projekto bylų suformavimas ir pateikimas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei buvo taisyti projekto sprendiniai, tikslinti ir sąnaudų kiekių žiniaraščius .xls formatu).

<sup>1</sup> Projektavimo sąngoravą pavarto vadovautis ir visais kitais šioje projektavimo užduotyje nenurodytais galiojantiais normatyviais dokumentais, atsižvelgdamas į projektuojamo objekto paskirtį bei specifiką.

<sup>2</sup> Užsakovas parengia galiojantį projektuotojui statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą.



#### 4. Kiti reikalavimai techninės dokumentacijos rengimui

4.1. Techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo techninė specifikacija) yra Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai ir ekonominiai rodikliai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą. Techninė užduotis-statytojo techninė specifikacija yra neatskiriama projektavimo darbų rangos sutarties dalis. Techninės užduoties –statytojo techninės specifikacijos rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus.

4.2. Projektavimo eigoje, sprendinius reguliariai derinti su statytoju (užsakovu). Techninio darbo projekto sprendinių svarstymo su visuomene ir suinteresuotais asmenimis protokolus rengia ir per 5 darbo dienas po susirinkimo datos, su statytoju (užsakovu) derina ir pasirašius pateikia (originalus) projektuotojas. Svarstymų su visuomene ir suinteresuotais asmenimis metu protokole užfiksuotos ir su statytoju (užsakovu) suderintos pastabos, įvertinant jų įgyvendinimo galimybę ir apimtis, turi būti išsprendžiamos techninio projekto apimtyje.

4.3. Projektinės dokumentacijos apimtis ir detalumas turi būti pakankamas projekto sumanymui suprasti, ekspertizei atlikti, statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Techninė dokumentacija turi atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius reikalavimus.

4.4. Techninėje dokumentacijoje visos medžiagos ir spalviniai sprendimai turi būti parinkti atsižvelgiant į esamą situaciją, vietos savitumą ir per laiką susiformavusią stiliistiką. Projekto architektūrinius sprendinius derinti su Akmenės rajono savivaldybės vyriausioju architektu.

4.5. Želdinius tvarkyti taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės, nebūtų daroma neigiama vizualinė įtaka aplinkinėms teritorijoms, numatyti galimybę želdinių perkėlimui.

4.6. Aplinkos tvarkymo darbus planuoti, užtikrinant pėsčiųjų ir transporto saugų eismą, darbų saugos reikalavimus, viso projekto įgyvendinimo laikotarpiu.

4.7. Techninės dokumentacijos apimtis nustatoma ir jos dalių sprendinių dokumentai rengiami pagal STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“. Techninės dokumentacijos dalys turi būti parengtos taip, kad įvykdžius statybos darbus, būtų užtikrintas, funkcionalumas, komfortas, įgyvendinti estetiški reikalavimai, o techninis darbo projektas atitiktų visus esminius statinio reikalavimus.

4.8. Techninis darbo projektas turi būti rengiamas ant ne senesnės kaip 3 metų topografinės geodezinės nuotraukos (nuo statinio projektavimo pradžios), kuri gali būti tikslinama (esant poreikiui) projekto rengimo metu. Topografinė geodezine nuotrauka pasirengia pats projektuotojas, savo iniciatyva.

4.9. Projektuotojas savo iniciatyva organizuoja tvarkomos teritorijos gruntų geologinius tyrinėjimus ir atlieka remontuojamų statinių ekspertizę*(jei aktualu)*.

4.10. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti, racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektuotojas turi pateikti visų projekto dalių detalius medžiagų kiekių žiniaraščius. Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje ir parengti visas privalomas projekto dalis, kurios yra būtinos projektą suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

4.11. Projektuotojas savo iniciatyva privalo gauti visus reikalingus suderinimus, leidimus ir kitus privalomuosius dokumentus (topografinę geodezinę nuotrauką, geologinių tyrinėjimų ataskaitas, ekspertizės išvadą, prisijungimo sąlygas ir kt.), kurių gali prireikti užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

4.12. Statinio projekto ekspertizę ~~(-es)~~ atlieka užsakovo parinktas paslaugos tiekėjas. Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės aktą, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada.

4.13. Techninės dokumentacijos rengėjas privalo užtikrinti projekto tikslinimo procedūras iki tol, kol techniniam projektui bus gauti statybą leidžiantys dokumentai.

4.14. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava, šią rinkliavą apmoka užsakovas-statytojas.

4.15. Visi architektūriniai sprendiniai, rekonstravimui naudojamos medžiagos ir koloritas su Užsakovu derinamos projekto rengimo eigoje.

4.16. Įvykdžius projekto viešųjų svarstymų procedūras ir atlikus projekto sprendinių derinimą su projektu derinančiomis institucijomis, projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali keistis projektuotojo nuožiūra (tik raštiškai suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį bei konkretų atvejį. Projektavimo užduotis darbu eigoje gali būti pakeista ar papildyta.

4.17. Techninio darbo projekto dokumentacija rengiama 3 egzemplioriais popierinėse bylose ir 1 egzemplioriu skaitmeninėje formoje (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai – \*.dwg, \*.doc, \*.jpg, \*.gif, \*.tiff, \*.png, \*.pdf).

4.18. Rangos darbai bus vykdomi pagal pasirengtą techninį darbo projektą. TDP turi būti parengtas Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios bet ne ilgiau kaip 24 mėnesiai. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) atlieka projektuotojas.

Projekto vykdymo priežiūros įskaitant projektavimo paslaugą Tiekėjas išipareigoja suteikti **ne vėliau kaip per 36** (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos:

**5. Projektinės dokumentacijos sprendiniai (pildomos aktualios eilutės)**

| <b>5.1. PASTATO PLANINIAI SPRENDINIAI</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pastato paskirtis                                         | Pakeisti pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5.2. ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Cokolis                                                   | Cokolio požeminė dalis šiltinama – 100 mm storio ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštėmis XPS STYROFOAM 250 A-N ( $\lambda_d = 0,035 \text{ W/(m·K)}$ ) (arba analogas). Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana.<br>Prieš pradėdant cokolinio aukšto apšiltinimo darbus, pamatai remontuojami, tvarkomi defektai naudojant betono remontui skirtus remontinius mišinius.<br>Cokolio antžeminė dalis šiltinama – 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100 (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_d = 0,037 \text{ W/(m·K)}$ ) (arba analogas). Cokolio apdaila – akmenis masės plytelės su armuojančiu sluoksniu (II atsparumo smūgiams kategorija). |
| Fasadai                                                   | Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Fasadas smėlio spalvos. Atspalvį derinti su Akmenės rajono savivaldybės architektu.<br>Atliekant sienų remontą būtina numontuoti ant sienų pritvirtintus įrenginius, elementus, o baigus darbus – pakeisti tik netinkamai eksploatuojamus įrenginius, elementus, kitus palikti esamus.<br>Numatyti angokraščių sutvarkymą.<br>Senų apskardinimų – langų, palangių demontavimas, įrengiant naujas skardos palanges, būtina, kad jos būtų padengtos poliesteriu.                                                                                                                                          |
| Stogo šiltinimas ir dangos keitimas.                      | Šiltinama perdanga– dviejų sluoksnių šilumine izoliacija (žr. SA/SK - BR.20). Apatinis sluoksnis – akmenis vatos plokštės Paroc EXTRA, storis – 120 mm, ( $\lambda_d = 0,037 \text{ W/(m·K)}$ ) (arba analogas), viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės Paroc WAS 35 iš akmenis vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 50 kPa. Vatos demblių storis – 30 mm, ( $\lambda_d = 0,033 \text{ W/(m·K)}$ ) (arba analogas). Prieš apšiltinamąjį sluoksnį klojama garo izoliacinė plėvelė. Palėpėje įrengiami mediniai praėjimo takai.                                                                                                                                  |



|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stogai        | <p>Demontuojama esama šiferinė asbescementinė danga. Pažeistos medinės stogo konstrukcijos keičiamos naujomis ar sustiprinamos. Stogo danga keičiama į naują stogo dangą – beasbestini šiferi “Eternit Banga”, spalva raudona. Stogo skliauto pakalimui naudojamos apdailinės dailylentės “Eternit Cedra” 190 mm pločio (arba analogas).</p> <p>Naujai apskardinami ir suremontuojami (atnūrijami) ventiliaciniai kaminėliai.</p> <p>Ant stogo šlaitų įrengiama apsauginė tvorelė, kurios aukštis 600 mm, naujai įrengiama lietaus nuvedimo sistema - latakai (d125 mm) ir lietvamzdžiai (d100 mm). Visa lietaus nuvedimo sistema, kaminų skardinimas, bei visi kiti skardos gaminiai lankstomi iš poliesterių dengtos skardos, ne plonesnės kaip 0,5 mm.</p> <p>Užlipimui į palėpę laiptinėje esantys liukas (1vnt.) keičiamas nauju liuku atidaromu iš apačios. Liuko matmenys 600x800mm. Patekimui ant perdangos liukas turi būti priešgaisrinis (EW30-C5) su integruotomis metalinėmis kopėčiomis, atitikti gaisrinės saugos reikalavimus.</p> <p>Šlaitinėje stogo konstrukcijoje įrengiami 2 liukai – švieslangiai Roto WDA Designo R35 WD (650x1180 mm) su vieno stiklo paketu pilnai atidaromas iš vidinės pusės arba analogas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Durys, langai | <p>Lauko - įėjimo durys keičiamos naujomis. Metalinės (dažytos milteliniais būdu) su langeliu (<math>\leq 0,2 \text{ m}^2</math>, stiklo paketo stiklas grūdintas + laminuotas iš abiejų paketo pusių), su pritraukimo mechanizmu. Atsparumas varstymui <math>\leq 200\,000</math> ciklų. Durų šilumos perdavimo koef. <math>U \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Švarus praėjimo angos plotis 900 mm. Spalva - ruda (RAL 8011).</p> <p>Laukinės rūšio durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis, durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,60 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math>. Tambūro durys keičiamos naujomis plastikinėmis durimis, durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,60 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math>. durų spalva – balta.</p> <p>Lauko - įėjimo ir tambūro durys, turi atitikti ŽN reikalavimus, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti 900 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.</p> <p>Vidaus durys skydinės durys ir gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamam sluoksniui, mechaninis jų atsparumas turi atitikti VST 24033-80 reikalavimus. Durys turi būti drėgmei atsparios.</p> <p>Visus senus medinius langus keisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U_N \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti lauko ir vidaus angokraščių apdailą (tinkuojant, glaistant), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos, vidaus palangės - PVC.</p> |
| Grindys       | <p>Rūsio patalpose grindys ardamos, šiltinamos, betonuojamos ir klijuojamos akmens masės plytelėmis.</p> <p>I aukšto grindys ant grunto ardamos, šiltinamos ir betonuojamos. I ir II aukšto patalpose įrengiama tarketo ar PVC vinilinė grindų danga, laiptai atnaujinami akmens masės plytelėmis</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | Tualetuose, dušuose, buitinėse patalpose ir koridoriuje įrengiamos <u>tarketo</u> ar PVC klijuojamos vinilinės grindys, spalva ir detalizacija derinama su užsakovu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sienos                                                     | Vidaus patalpose nuo sienų nuvaloma sena dažų danga, užtaisomi esami įtrūkimai, sienos glaistomos ir dažomos. Prieš atliekant dažymo darbus paviršiai turi būti gruntuojami.<br>Drėgnose patalpose (WC, dušas, sanitarinėse patalpose), ant sienų įrengiama akmenų masės plytelių danga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lubos                                                      | Rūsio patalpose lubos dažomos, I ir II aukšto patalpose įrengiamos pakabinamos lubos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Patalpų išdėstymas                                         | I aukšto patalpose numatyti priėmimo patalpą, individualiai bendrauti skirtą patalpą, skalbimo, džiovinimo, lyginimo patalpą, virtuvę ir gyvenamuosius kambarius. Po du tualetus ir dušus atskirai vyrams ir moterims, turinčius vidinius užraktus (po vieną pritaikyta asmeniui su negalia), darbuotojų kabinetai, darbuotojų higienos kambarys ir virtuvėlė, ūkines patalpas. Koridoriuje pertvara su durimis atskirti vyrų ir moterų zonas;<br>II aukšto patalpose numatyti individualiai bendrauti skirtą patalpą, skalbimo, džiovinimo, lyginimo patalpą, dvi virtuvės patalpas ir gyvenamuosius kambarius. Po du tualetus ir dušus atskirai vyrams ir moterims, turinčius vidinius užraktus (po vieną pritaikyta asmenims su negalia),<br>Rūsio patalpose įrengiamas šildymo mazgas, WC, dušas, sanitarinės ir pagalbinės patalpos. Numatyti atskira išėjimą iš rūsio. |
| Nuogrindos remontas                                        | Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą iš betoninių plytelių viso pastato perimetru ir atstatyti veją po statybos darbų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sanitariniai mazgai                                        | Atnaujinti sienas, grindis ir sanitarinius mazgus. I aukšto patalpose numatyti <u>antivandalius</u> sanitarinius mazgus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pritaikymas žmonėms su negalia                             | Numatyti keltuvą ar liftą patekimui į I ir II aukšto patalpas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5.3. TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Teritorijos sutvarkymas                                    | <u>Gerbūvio</u> atstatymas. Augalinio sluoksnio išlyginimas. Žolės sodinimas. Asfalto ar betono atstatymas po remonto darbų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>5.4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Elektros instaliacija                                      | Demontuojama esama elektros instaliacija ir įrengiama nauja numatant LED šviestuvus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Šildymo sistema                                            | Atnaujinti šildymo mazgą ir vidaus šildymo sistemą su galimybe atskirai reguliuoti I, II aukštų šildymą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vandentiekio tinklai                                       | Atnaujinti vidaus vandentiekio tinklus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kanalizacijos tinklai                                      | Atnaujinti vidaus kanalizacijos tinklus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kondicionavimo sistema                                     | Numatyti <u>rekuperavimo</u> sistemą rūsio patalpose.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ventiliacijos sistema                                      | natūralios ventiliacijos vamzdynų, mūro angų valymas, dezinfekcija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Žaibosauga                                                 | Statinio apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių ir nuo žaibo iškrovų ant statinio stogo turi būti numatomas žaibosauga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priešgaisrinė signalizacija                                | Numatyti priešgaisrinę signalizaciją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Apsauginė signalizacija                                    | Numatyti apsauginę signalizaciją                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                       |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internetinis ryšys                                                                                                    | Numatyti internetinio ryšio tinklus darbuotojų kabinetuose ir individualiai bendrauti skirtose patalpose. |
| <b>5.5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI</b>                                                                      |                                                                                                           |
| Vandentiekio tinklai                                                                                                  | Atnaujinti vandentiekio įvado tinklus.                                                                    |
| Kanalizacijos tinklai                                                                                                 | Atnaujinti kanalizacijos įvado tinklus.                                                                   |
| Lietaus nuotekų šalinimo tinklai                                                                                      | Lietaus nuotekų šalinimo tinklus pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus.                               |
| <b>5.6. PASTABOS</b>                                                                                                  |                                                                                                           |
| Rūsio patalpas pritaikyti priedangų projektavimo ir įrengimo reikalavimams.<br>Visus sprendinius derinti su užsakovu. |                                                                                                           |

## PARENGĖ:

Rimantas Munius,  
Statybos skyriaus statybos darbų prižiūrėtojas

\_\_\_\_\_  
Parašas

## SUDERINTA:

Alvydas Statkus,  
Statybos skyriaus vedėjas

\_\_\_\_\_  
Parašas

Rūta Žiedienė,  
Socialinės paramos skyriaus vedėja

\_\_\_\_\_  
Parašas



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21655

**Artūras Auryla**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. balandžio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

22009